

9/12
09

	Relatório Técnico nº 004/2014	TOTAL VISION
OBRA:	Proteção de elementos estruturais existentes na construção da nova sede do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - TRF1.	
LOCAL:	Setor de Administração Federal Sul, Quadra 5, Lote 3, – Brasília – DF.	
CONTRATO:	Contrato nº 064/2013/TRF1	
CONTRATANTE:	Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1).	
CONTRATADA:	Construtora LDN Ltda.	
RELATÓRIO DE SERVIÇOS EXECUTADOS POR FASE		

1. INTRODUÇÃO

- 1.1 Trata-se da avaliação da proteção de elementos estruturais do Edifício-Sede do TRF/1ª Região.
- 1.2 30 Dez 10: celebrou-se o Termo de Contrato nº 064/2013, entre a CONSTRUTORA LDN LTDA e o TRF/1, cujo objeto é a proteção dos elementos estruturais da Nova Sede daquele órgão.
Valor contratual: **R\$ 31.586.525,64**. Prazo de execução: **180 dias corridos**.
- 1.3 02 Jan 14: emitiu-se a ordem de serviço da referida obra, com prazo de execução de 180 dias corridos a partir desta data.
- 1.4 17 Out 13: celebrou-se o Plano de Trabalho (PTrab) nº 40.142.12.22.04.03 cujo objeto é Assessoramento Técnico no Gerenciamento e Fiscalização da 3ª etapa da obra de construção do Edifício-Sede do TRF/1ª Região (etapa de estruturas).
- 1.5 10 Fev 14: a contratada apresentou a proposta de para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.967.238,38** (dois milhões, novecentos e sessenta e sete mil, duzentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos).
- 1.6 11 Fev 14: a CFC nº 064/2013/TRF1 encaminhou o Ofício nº 016/2014 com a proposta de medição da LDN para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela contratada.
- 1.7 24 Fev 14: a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.460.807,17** (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil, oitocentos e sete reais e dezessete centavos).
- 1.8 27 Fev 14: a CRO/11 reapresentou a contraproposta para a 1ª medição do contrato no valor total de **R\$ 2.377.852,39** (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e trinta e nove centavos), após considerações propostas pela CFC 064/2013.

9/13
01

1.20 14 Abr 14: a CFC nº 064/2013/TRF1 encaminhou o Ofício nº025/2014 com a proposta de medição da LDN para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela CONTRATADA.

1.21 25 Abr 14: após considerações propostas, em reunião, pela CONTRATADA e pela CFC 064/2013, a CRO/11 emitiu análise preliminar da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 4.293.105,61** (quatro milhões, duzentos e noventa e três mil, cento e cinco reais e sessenta e um centavos) e o valor da glosado da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 607.054,37** (seiscentos e sete mil, cinquenta e quatro reais e trinta e sete centavos).

1.22 30 Abr 14: após novas considerações propostas pela CONTRATADA, a CRO/11 apresentou a contraproposta para a 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 4.272.328,90** (quatro milhões, duzentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa centavos) e o valor da glosado da 3ª medição do contrato no valor total de **R\$ 493.270,73** (quatrocentos e noventa e três mil, duzentos e setenta reais e setenta e três centavos), que foi acatado pela CONTRATADA.

1.23 14 Mai 14: a CFC nº 064/2013/TRF1 encaminhou o Ofício nº027/2014 com a proposta de medição da LDN para análise e parecer a respeito do pleito solicitado pela CONTRATADA.

1.24 03 Jun 14: após considerações propostas, em reunião, pela CONTRATADA e pela CFC 064/2013, a CRO/11 emitiu análise preliminar da 4ª medição do contrato no valor total de **R\$ 4.595.204,59** (quatro milhões, quinhentos e noventa e cinco mil, duzentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos) e o valor da glosado da 4ª medição do contrato no valor total de **R\$ 311.778,08** (trezentos e onze mil, setecentos e setenta e oito reais e oito centavos).

1.25 Este relatório refere-se à 4ª medição do Contrato nº 064/2013/TRF/1.

3. MEDIÇÕES REALIZADAS

3.1 Esta medição totalizou R\$ 4.595.204,59 (quatro milhões, quinhentos e noventa e cinco mil, duzentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos), correspondendo a 14,55% do valor global contratual, conforme ilustrado no quadro abaixo em comparação com o cronograma físico-financeiro revisão 01 do contrato em tela, conforme quadro a seguir:

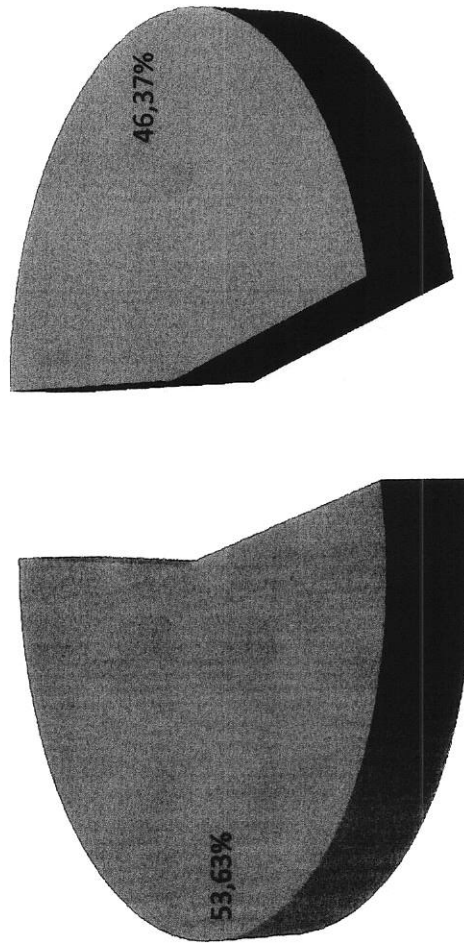
Descrição	1ª medição 02/01/2014 a 31/01/2014	2ª medição 01/02/2014 a 28/02/2014	3ª medição 01/03/2014 a 31/03/2014	4ª medição 01/04/2014 a 30/04/2014
Valor executado no período (R\$)	2.852.941,90	2.926.312,90	4.272.328,90	4.595.204,59
Percentual executado no período (%)	9,03%	9,26%	13,59%	14,55%
Valor acumulado executado até o período (R\$)	2.852.941,90	5.779.254,80	10.051.583,69	14.646.788,29
Percentual executada acumulada até o período (%)	9,03%	18,30%	31,82%	46,37%
Valor previsto no período (R\$)	2.998.181,95	4.949.008,86	6.250.369,55	7.010.105,97
Percentual previsto no período (%)	9,49%	15,67%	19,79%	22,19%
Valor previsto acumulado até o período (R\$)	2.998.181,95	7.947.190,82	14.197.560,36	21.207.666,33
Percentual previsto acumulado até o período (%)	9,49%	25,16%	44,95%	67,14%

3.2 A medição pormenorizada encontra-se acostada no Apêndice 1.

9/14
ce

Distribuição da Obra

■ Acumulado Executado ■ A Executar



9/15
01



4. CONCLUSÃO

A planilha de medição quantificou os Serviços Técnicos Profissionais e, aos valores medidos, deve ser aplicado o percentual de desconto devido aos atrasos ocasionados exclusivamente pela contratada. A planilha encontra-se no Apêndice 1 deste documento.

Após a compilação da documentação acostada, salvo erro ou omissão, conclui-se que:

4.1 Em termos monetários e baseando-se no valor contratual previsto até junho, a medição referente a este período totalizou **R\$ 4.595.204,59 (quatro milhões, quinhentos e noventa e cinco mil, duzentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**. Em termos percentuais, a medição atingiu o percentual de **14,55%**.

4.2 O percentual acumulado da obra ficou em **46,37%**, correspondente a um faturamento acumulado até a data atual de **R\$ 14.646.788,29, tendo como base os quantitativos levantados por esta Assessoria até o momento, e os preços constantes do contrato emergencial firmado entre o TRF/1 e a Construtora LDN Ltda.** O percentual acumulado previsto para o período, de acordo com o cronograma rev01, seria de **67,14%**.

4.3 Índice de Desempenho de Prazo (IDP)¹: para este mês foi de 0,69 significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra será de 261 dias, ao invés dos 180 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso verificado até a presente data é de aproximadamente 37 dias.

4.4 Índice de Desempenho de Prazo (IDP)²: considerando a glosa e os itens que superaram as quantidades de contratadas, assumindo um valor mais real para o Contrato, o IDP para este mês foi de 0,64 significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra será de 283 dias, ao invés dos 180 dias previstos no Contrato. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso verificado até a presente data é de aproximadamente 44 dias.

4.5 Ainda, esta assessoria remete planilha de glosa (Ver Apêndice 6) referente a materiais e/ou serviços não aplicados ou fracionados devido esta Assessoria ter levantado que a metodologia de execução destoa da composição firmada em contrato. O valor informado a ser subtraído do valor global medido é de **R\$ R\$ 311.778,08 (trezentos e onze mil, setecentos e setenta e oito reais e oito centavos)**.

4.6 Considerando o valor a medir constante no item 4.2 esta assessoria verifica um avanço desproporcional dos Serviços Técnicos Profissionais os quais estão **25,69%** a frente dos serviços objeto do Contrato até o momento. Ainda deve ser considerado o julgamento do atraso verificado no período para obter o valor real dessa disparidade.

APÊNDICES e ANEXOS

Apêndice 1: Planilha de medição de serviços.

Apêndice 2: Relatório fotográfico dos serviços executados.

Apêndice 3: Memória de cálculo da medição.

Apêndice 4: Relatório fotográfico de segurança do trabalho.

Apêndice 5: Índices de Desempenho de Prazo.


Apêndice 6: Planilha de Glosa para correção de Serviços.


Apêndice 7: Cronograma Físico-Financeiro TRF1/LDN Rev.01.


Anexo 1: Memória das mensagens do grupo a respeito desta medição.

Brasília, 06 de junho de 2014.


Pela Total Vision Consultoria e Engenharia Ltda:


ANTÔNIO OLIVEIRA ROCHA
Topógrafo
Total Vision Consult e Eng Ltda


GERSON ALEXANDRE PAIVA
Técnico em Edificações
CREA: 13454/TD-DF
Total Vision Consult e Eng Ltda



FERNANDO VICENTE DA SILVA
Secretário
Total Vision Consult e Eng Ltda


Pela CRO/11:



LUIZ ANT.º MAESTRI RIBEIRO
1º Ten
Engenheiro Civil
CREA 97.658/D-MG

Dispensa médica
JONATAS SILVA RIBEIRO
1º Ten
Engenheiro Eletricista
CREA: 17.248/D-DF

FÉRIAS
EDUARDO DA SILVA SALES
3º Sgt
Técnico em Eletricidade


THIAGO DALTRO LEITE
3º Sgt
Técnico em Edificações
CREA: 10382/TD-DF


FRANCISCO FABIANO DOS SANTOS
3º Sgt
Técnico em Eletrônica
CREA: 12246/TD-DF


GIUSEPPE MICELI JUNIOR - Cap
Engenheiro de Fortificação e Construção
Coor Eqp Asse Tec
CREA 167.001/D - RJ

Distribuição:		
CRO/11/Equip Asses Tec	TRF1	Contratada
02	02	01